



Oggetto: Aggiudicazione definitiva della gara biennale a procedura aperta per la pulizia nelle residenze universitarie e negli uffici amministrativi - CIG 6634631EB0 - ;

IL DIRETTORE

Visto lo statuto della Regione Siciliana;

Vista la L.R. n° 20 del 25/11/02 inerente agli interventi per l'attuazione del Diritto allo Studio Universitario in Sicilia;

Vista la nota dell'Assessorato dell'Istruzione e della formazione professionale, assunta al prot. dell'Ente con il n. 1055/I in data 19/01/17 con la quale si autorizza l'Ersu di Catania, ai sensi dell'art. 43 D.Lgs. 118/2011, par. 8, a ricorrere alla gestione provvisoria per il primo quadrimestre dell'anno 2017;

Considerato che il D.L.VO 118/2011 prevede all'art. 43 la gestione provvisoria del bilancio per le spese indifferibili ed urgenti;

Vista la Delibera Commissariale n. 1 del 28/12/2015, n.s. prot. 16301/I che nominava quale direttore dell'ERSU di Catania il dott. Caltagirone Valerio;

Visto il Decreto n. 63 del 08/02/17 con il quale a far data dal 01 febbraio 2017 si conferisce l'incarico di Dirigente di U.O. 2 all'ing. Salvatore Cantarella a seguito della messa in quiescenza del dirigente Gaetano Lo Bianco;

Considerato che con Delibera del 14/03/16 il del C.d.A dell' ERSU ha approvato le documentazioni di gara relative alla gara Europea aperta per il servizio biennale di pulizia nelle residenze universitarie e negli uffici amministrativi con un importo complessivo di € 993.843,00 esclusa IVA, di cui 147.844,42 quale importo a base d'asta comprimibile, € 821.357,84 quale costo del personale e € 24.640,74 quale oneri per la sicurezza entrambi incomprimibili;

Visto il decreto del Direttore n. 312 del 09/05/16 con il quale si nominava la commissione di gara in qualità dei sigg. Lo Bianco Gaetano quale Presidente, i sigg. Castorina Antonino e Barbagallo Carmelo quali Commissari ed il dott. Vicari Salvatore quale segretario verbalizzante;

Visto il decreto legislativo n° 163/2006, in vigore al momento della pubblicazione del bando;

Considerato che in data 09 maggio 2016 hanno avuto inizio i lavori per la celebrazione della gara predetta;

Considerato che hanno presentato domanda di partecipazione entro i termini perentori n. 24 ditte e precisamente:

C.S.I. prot. 3422

IMPRESA MEDITERRANEA SERVIZI prot. 3461

GARERI SERVIZI AMBIENTALI prot. 3462

MULTISERVICES S.R.L. prot. 3463

COOPERATIVA SOCIALE LADY EUROPA a.r.l. prot. 3464

PFE s.p.a prot. 3465

CONSORZIO STABILE SEAMAN prot. 3468

MULTISERVICE S.R.L prot. 3469

UNILABOR Soc. Cons. a.r.l prot. 3470

IDEA SERVIZI INTEGRATI prot. 3471

CONCORDIA SERVIZI r.t.i. GARGANO SERVICE prot. 3472

L'AMBIENTE S.R.L. prot. 3473

L'AVVENIRE 90 SOC. COOP r.t.i. ZENITH SERVICES prot. 3475

SERVIZI INTEGRATI prot. 3479

CONSORZIO PULINISSA SICILIA prot. 3486

LABORAIL S.C.A.R.L prot. 3506

DUSSMANN SERVICE s.r.l prot. 3507

BSF prot. 3508

MULTI PROFESSIONAL SERVICE S.r.l. prot. 3511

PUNTO PULIZIA prot. 3515

POLISERVICE prot. 3513

C.I.C.L.A.T prot. 3514

IMPRE. GEN prot. 3516

I.C.O.S. s.r.l. r.t.i. WORLD SERVICE prot. 3518;

Considerato che la Commissione di gara, dopo attento esame delle documentazioni amministrative, con Verbale di seduta pubblica n. 6 del 24/06/16 ha ammesso tutte le ditte partecipanti alla fase successiva di gara;

Considerato che a seguito della valutazione dell'offerta economica la Commissione di gara, con Verbale di seduta pubblica n.7 del 13/07/16, ha individuato, applicando quanto previsto dall'art. 86 c. 1 D.Lgs. 163/06, la soglia di anomalia che risultava pari al 87,9433 % con ciò dichiarando prima in classifica la ditta "L'ambiente s.r.l." con ribasso del 86,48%;

Considerato che la Commissione di gara, in ottemperanza a quanto previsto dagli artt. 86, 87 e 88 del D.Lgs 163/16, ha trasmesso gli atti di gara al RUP affinché si procedesse a richiedere i giustificativi alle ditte la cui offerta è risultata superiore alla soglia di anomalia di cui sopra e precisamente:

1. ZENITH SERVICES GROUP rti L'AVVENIRE 90 s.r.l., offerta del 108%;
2. BSF s.r.l. , offerta del 100% , offerta del 100%;
3. CONCORDIA SERVIZI s.r.l rti GARGANO SERVICE s.a.s. offerta del 100%;
4. DUSSMANN SERVICE s.r.l... offerta del 97,21%;
5. IDEA SERVIZI INTEGRATI offerta del 100%;
6. COOPERATIVA SOCIALE LADY EUROPA a.r.l. offerta del 100%;
7. IMPRESA MEDITERRANEA SERVIZI offerta del 100%;
8. MULTI PROFESSIONAL SERVICE S.r.L offerta del 93,155 %
9. MULTISERVICES s.r.l. offerta del 100%;
10. PFE s.p.a. offerta del 100%;
11. POLISERVICE SOC. COOP. offerta del 100%;
12. PUNTO PULIZIA s.r.l.. offerta del 100%;
13. SERVIZI INTEGRATI S.R.L. offerta del 100%;
14. UNILABOR - Soc. Consort. a.r.l. offerta del 100%;

Considerato che con i verbali a seduta riservata n. 1 del 05/08/16, n. 2 del 07/0/16, n. 3 del 14/09/16, n. 4 del 05/10/16 e n. 5 del 28/12/16 la Commissione di gara esaminava i giustificativi di offerta inviati tramite PEC dalle ditte di cui sopra;

Visto il verbale di gara di seduta pubblica n. 9 del 18/01/17 con il quale la Commissione di gara ammetteva tutti i giustificativi delle offerte prodotti dalle ditte su elencate ritenendo ammissibili e credibili in quanto a remunerabilità le giustificazioni formulate e ritenendo congrue le offerte, con eccezione della ditta "Cooperativa Sociale Lady europa" che veniva esclusa in quanto l'offerta veniva ritenuta eccessivamente bassa poiché le giustificazioni addotte non risultavano soddisfacenti;

Considerato che la commissione preposta, con il medesimo verbale pubblico, ha determinato una graduatoria che poneva al 1° posto la RTI formata dalla ditta Zenith Service Group s.r.l capogruppo mandataria e la ditta L'Avvenire 90 soc. coop. a r.l. con un ribasso del 108% e al secondo posto - tramite sorteggio - la ditta Servizi Integrati s.r.l. con un ribasso del 100%, con ciò aggiudicando provvisoriamente la gara alla R.T.I. sopracitata e rinviando gli atti all'amministrazione per le successive verifiche documentali previste;

Visto il verbale di gara in parola, considerato che si è proceduto, ai sensi dell'art. 11, comma 5, del d.lgs. n.163/2006, alle verifiche documentali dei requisiti di capacità economico finanziaria tecnica in capo alla ditta posta al primo ed al secondo posto in classifica;

Visto l'esito positivo delle verifiche di cui sopra ;

Preso atto che l'operato della Commissione è conforme a quanto dettato dal Lgs. 163/06, in vigore al momento della pubblicazione del Bando;

D E C R E T A

ART. 1 - Di aggiudicare in maniera definitiva la gara a procedura aperta per il servizio biennale di pulizia nelle residenze universitarie e negli uffici amministrativi - CIG 6634631EB0 - alla RTI formata dalla capogruppo mandataria, ditta Zenith Service Group s.r.l con sede in Messina via Oratorio San Francesco P.I. 02816130831 e la mandante ditta L'Avvenire 90 soc. coop. a r.l. con sede in San Cataldo via Portella Bifuto s.n.c. P.I. 01301070858 con il ribasso offerto del 108 % sull'importo soggetto a ribasso di € 147.844,42

ART. 2 - Di richiedere all'impresa aggiudicataria la cauzione definitiva prevista dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento della prestazione;

ART. 3 - Di autorizzare l'ufficio competente a predisporre il relativo contratto, nella forma prevista dalla Legge, entro il termine di sessanta giorni;

- Il presente decreto sarà pubblicato sul sito informatico istituzionale di questa amministrazione ed all'Albo Pretorio della stessa.

- Il presente decreto sarà integralmente notificato a tutti gli operatori economici partecipanti alla procedura concorsuale nei termini e con le modalità previsti dalla legge.

Catania, li

27 APR. 2017

IL RUP di gara
(Sig. A. Sudano)

IL DIRIGENTE U.O. 2
(Ing. S. Cantarella)

IL DIRETTORE
(Dott. V. Caltagirone)

